**ÇIVILNO PRAVO**

* V pravna razmerja se osebe prostovoljno vključijo.
* Gre za ODNOS med osebami(oseba A, oseba B) in premoženju.

Glavna področja civilnega prava:

* Dedno pravo
  + Dediščina; ureja prenos premoženja zapustnika na dediče
    - 2 različna dedovanja
      * Oporočno; po oporoki -> po svoji volji
      * Zakonito ; po zakonu -> če zapustnik ni napisal oporoke
* Stvarno pravo
  + Ureja lastninsko pravico do stvari (lastništvo), pravice lastnika nad stvarjo; pravice preidejo na drugo osebo s pogodbo (Kako preneha/nastane/prepis)
    - Zastavna pravica (zastaviš stvar za denar)
* Obligacijsko pravo
  + Obveznosti; ureja nastanek / prenehanje obveznosti, osebe te obveznosti pridobijo s pogodbami -> upnik/dolžnik
* Osebno pravo
  + Pravice in status posameznikov (oseb; pravnih ali fizičnih) -> človekove pravice
* Sposobnosti: pravna (od rojstva; EMŠO, DAVČNA, .. -> pravice in obveznosti), krivdna (14/16 let), poslovna (18let) -> volitve(fizične osebe)-> (lahko se odvzame zaradi bolezni)
  + Pravne osebe dobijo vse 3 sposobnosti hkrati ob registraciji

**Podpodročja:**

* Avtorsko pravo -> avtorske pravice umetniških oziroma znanstvenih del: zelo kršeno! (snemanje glasbe, …)
* Pravo industrijske lastnine -> ureja varstvo industrijske lastnine; PATENT, IZUMI, BLAGOVNA ZNAMKA, MODEL, …

STVARNO PRAVO ureja vse pravice na stvareh.

Glavni predpis: Stvaropravni zakonik

Kako se stvari delijo?

* Premičnine; vse kar lahko premakneš (avto, motor, ..)
* Nepremičnine; zemljišča, stavbe, gozdovi, … (dokler je del narave je nepremičnina; roža na travniku, ko jo utrgaš -> premičnina)

Kaj je stvari? Je samostojen predmet, ki ga človek lahko obvladuje. Del narave, ki jih človek lahko ima v oblasti. (različne oblike energije in valovanj; elektrika, plin, ..). Stvar-> s čimer lahko sklepaš posle (prodaš, kupiš)

Sestavina stvari je vse kar je del druge stvari. Ne more biti samostojen predmet.

MIZA: vijaki, polica, noge -> različne sestavine

**PRITIKLINA** je tista premičnina, ki je namenjena uporabi; olepševanju stvari

AVTOMOBIL: ključ -> PRITIKLINA; KMETIJA: traktor-> PRITIKLINA

**PLOD** je donos stvari (sad nepremičnine). Je neposreden donos/proizvod stvari, ki z ločitvijo od glavne stvari postane samostojna stvar (ko lešnik utrgamo postane samostojna premičnina).

* NARAVNI plod .. sad narave
* CIVILNI/UMETNI plod .. ustvari človek

**POSEST**? Je imetje v oblasti; ni treba biti lastnik te stvari -> ne enačimo je z lastništvom; dejanska oblast nad stvarjo! Posestnik -> si sposodiš knjigo v knjižnici.

* Imaš stvar v posesti, jo kupiš -> pravno gledano je ta stvar njegova; **DOBROVERNI POSESTNIK** (ali boš vrnil .. če veš da ni tvoje in vrneš )
* Kraja -> ni moje ampak vseeno imam to stvar
* **NEDOBROVERNI POSESTNIK** .. če prodam in kupec ne ve, da je stvar ukradena -> DOBROVERNI; če ve -> NEDOBROVERNI
* Posest je pravno varovana – stvar nam ne morejo/ ne smejo odvzeti ( če nam -> SODIŠČE nas more zaščititi)
  + Če nam kdo posega v posest -> **MOTENJE POSESTI** (če sosedove kure jedo na našem vrtu)
  + Motenje posesti(ni nujno lastnik) -> lahko zastara (absolutni zastaralni rok – 1 leto rok za tožbo)
  + Relativni zastaralni rok -> 30 dni od motenja posesti
    - Kratki postopki -> prednostni

|  |  |
| --- | --- |
| Kokošje jajce | Plod |
| Pokrov motorja pri avtu | Sestavina premičnine |
| Rezervno kolo | Pritiklina |
| Vzidan tram v hiši | Sestavina nepremičnine |
| Vgrajeno okno | Sestavina nepremičnine |
| Ključ od omare | Pritiklina |
| Drevo v vrtu | Sestavina nepremičnine |
| Ključ avtomobila | Pritiklina |
| Kmetijsko orodje na kmetiji | Pritiklina |
| Pohištvo v stanovanju | Pritiklina (če bi bilo vgrajeno -> sestavina) |
| Pšenica na njivi | Sestavina nepremičnine |
| Tlačilka/pumpa za kolo | Pritiklina |
| Viličar v podjetju | Pritiklina |
| Zmontiran radiator | Sestavina nepremičnine |

STVARNE PRAVICE

* Lastninska pravica
* Zastavna pravica
* Služnostna pravica

Redke pravice:

* Zemljiški dolg
* Pravica stvarnega bremena
* Stavbna pravica

LASTNINSKA PRAVICA je omenjena že v ustavi; 67 člen

* Stvarnopravni zakonik

Načelo vzajemnosti

* 1 tema -> lastnina v rokah kupcev
* 2 tema -> razlastitev -> odvzem lastnine – samo nepremičnina
* 3 tema -> dedovanje
* Lastninska pravica / zasebna lastnina je zagotovljena v ustavi.
* Lastnik ima stvar v posesti; z njo sklepa posle, lahko z njo prosto razpolaga, lahko jo izkorišča, …
* Lahko je tudi omejena (zakoni).
  + Razlogi: sožitje v prostoru (ne smeš motit drugih -> barve hiše, velikosti, …) + do kdaj lahko imaš naglas glasbo
  + Javno dobro/javna korist; ceste, hidroelektrarne, … ODVZEM
* Kako pridobimo lastninsko pravico?
  + IZVIRNI način

¸ ¸… so predvideni v zakonu; LP nastane brez volje prejšnjega lastnika (dedovanje brez uporoke)

* + IZVEDENI način

**IZVEDENI NAČIN NASTANKA** LASTNINSKE PRAVICE .. po volji lastnika se lastninska pravica lahko prenese na drugo pravico -> pogodba, oporočno dedovanje (izvedeni način) .. IZVEDE SE S PRAVNIM POSLOM!

**IZVIRNI NAČIN**

* Zakonito dedovanje – ni po volji lastnina
* Okupacija / prilastitev – bivši lastnik zavrže stvar; si lahko to stvar nekdo drug prilasti (ker je on po predvidevanju ne potrebuje; saj jo je zavrgel)
* Obveznost najditelja: hranit – ne uporabljati, policija jo lahko proda; NAJDBA
* Izdelava nove stvari
* Prirast = ko premičnino vgradimo v nepremičnino
* Ločitev ploda
* Pri posestovanje = ko uporabljamo stvar več let in smo dobroverni, smo prepričani da je naše, če to izvajamo 10 let postanemo lastnik (nas nihče 10 let ni oviral)
  + Tine je kupil avto. -> IZVEDEN, pogodba
  + Podedovanje stanovanja -> poroka? -> IZVEDEN; ali IZVIRNI
  + Maja si je sešila obleko -> IZVEDEN

Pravno varstvo lastninske pravice

Sodišče nam zagotavlja pravno varstvo s posebnimi sodnimi postopki:

* Tožba za vrnitev stvari (lastnik zahteva, da se mu vrne odvzeta stvar; 2 dokaza -> dokaz o lastništvu in da ima nekdo drug to v posesti
* Tožba za prenehanje poseganja v lastnino (prepoved+če je škoda -> odškodnina)

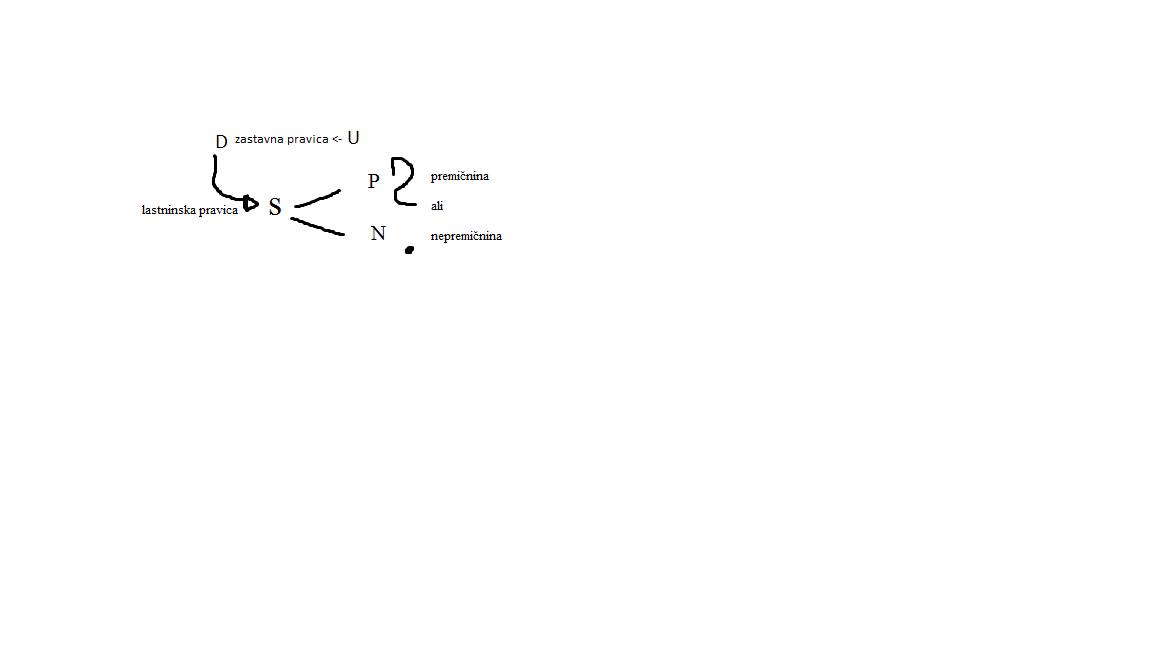
NIKOLI NE ZASTARAJO! (ni določenega roka)

Prenehanje lastninske pravice

* Ko nekaj prodaš -> PRAVNI POSEL ( iz ene osebe na drugo osebo) ; pogodba
* Uničenje stvari
* Opustitev ( ko nočeš več met; če drug vzame -> prilastitev oziroma okupacija)
* Razlastitev (javno dobro; odvzame se lahko samo nepremičnina)

ZASTAVNA PRAVICA

Namen: zavarovanje terjatve; zagotovitev poravnave dolga

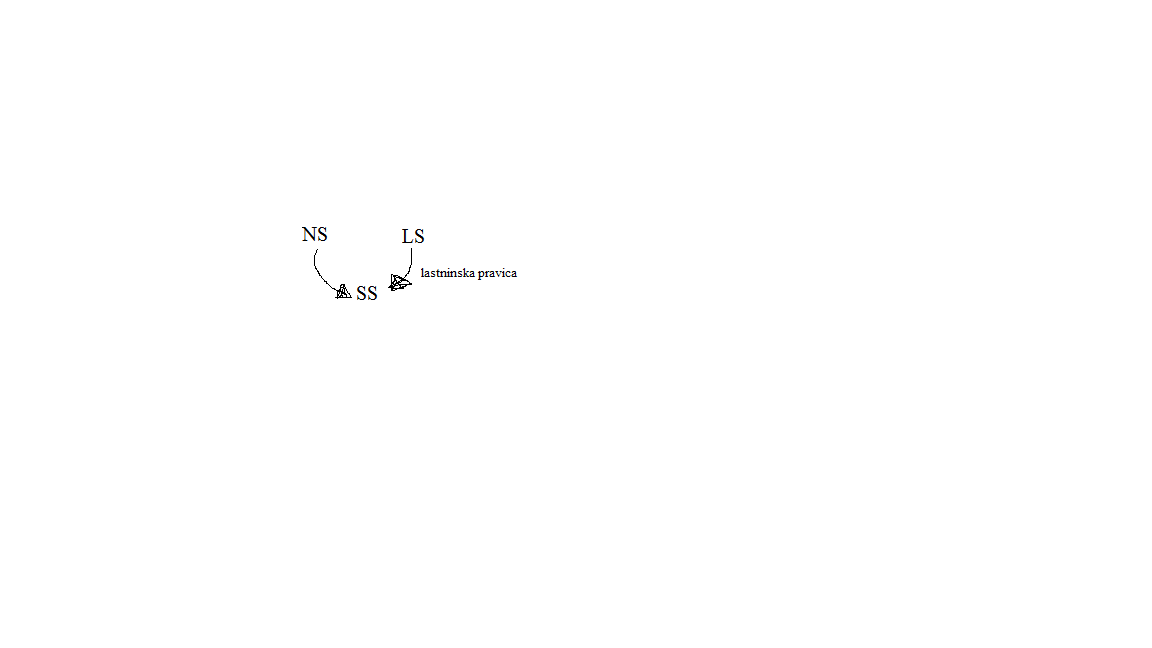


Nastopata 2 osebi:

* Dolžnik oziroma zastavitelj
* Upnik
* Stvar (obremenjena)
* **Kaj lahko zastaviš?** Stanovanje, avto, zlatnina, vrednosti papirji(zastava vrednostnih papirjev -> LOMBARD), …
* **Zastava premičnine ->** ročna zastava (nujna izročitev zastavljene stvari -> v trenutku IZROČI); v varstvo, če dolžnik ne vrne blaga/ stvari ima upnik pravico, da se iz te stvari poplača (proda; razliko vrne); upnik ne sme uporabljati stvari razen če se drugače dogovorita; če uporablja stvar-> uporabnina niža dolg.
  + Uporabljaš avto-> manj plača( kot najemnina; oprema, avto, kolo, motor, …)
  + Upnik ima stvar v posesti in z njo ravna kot dober gospodar. Stvari si ne sme prilastiti. Manjša stvar -> sam proda; večja stvar -> sodišče (sodni cenilec) -> dražbe, …
* **Zastava nepremičnine** ->hipoteka (ni fizično; samo v evidencah, ne prenese se lastništvo) -> hiše, poslovni prostori, zemljišča, letala, ladje, …
  + Tudi ko je stvar obremenjena jo ima lastnik še vedno v posesti. V evidencah, kjer je zapisano lastništvo pa piše, da je nepremičnina v zastavi/da je obremenjena. (zemljiška knjiga)
  + Ko je dolg v celoti poplačan -> zemljiška knjiga-> dolg je poplačan ; še vedno se vidi, da je bil tam dolg
  + Lastnik ostane lastnik, nepremičnino ima še vedno v posesti; vzamejo mu če dolga ne poplača do določenega roka oziroma ne plačuje svoje obveznosti (javno prodano; preko sodišča)
  + Če lastnik proda hišo z hipoteko se ta prenese na novega lastnika; podjetje ima hipoteke na vseh nepremičninah -> banka ima prednost pred drugimi upniki
  + Ali je zastavljena stvar vredna več? Ali manj kot dolg? Če manj-> se stvar proda a dolg ni poplačan! (vrednosti stvari se z leti nižajo)

Nepovrnjene dolgove prenesejo na »slabo banko«; prav tako stvari

SLUŽNOSTNA PRAVICA -> pravica do uporabe tuje stvari



2 osebi:

* Nosilec služnosti
* Lastnik stvari
* Služna stvar

SAM NEPREMIČNINE!

Lastnik stvari je dolžan dovoliti nosilcu služnosti, da v DOLOČENEM OBSEGU uporablja njegovo stvar.

* Lahko hodi po njegovi zemlji
* Pravni posel + vpis v zemljiško knjigo
* Če ni druge poti je služnost mogoče dobiti na sodišču!

Nastane lahko s:

* Pravnim poslom
* Sodna pot -> sodišče odredi, da lastnik mora dovoliti uporabo stvari

1. OSEBNA SLUŽNOST; določeni osebi dovoli, da uporablja stvar
2. STVARNA SLUŽNOST; ima služnostno pravico vsakokratni lastnik

.. osebna -> stanovanje

.. stvarna -> paša živine

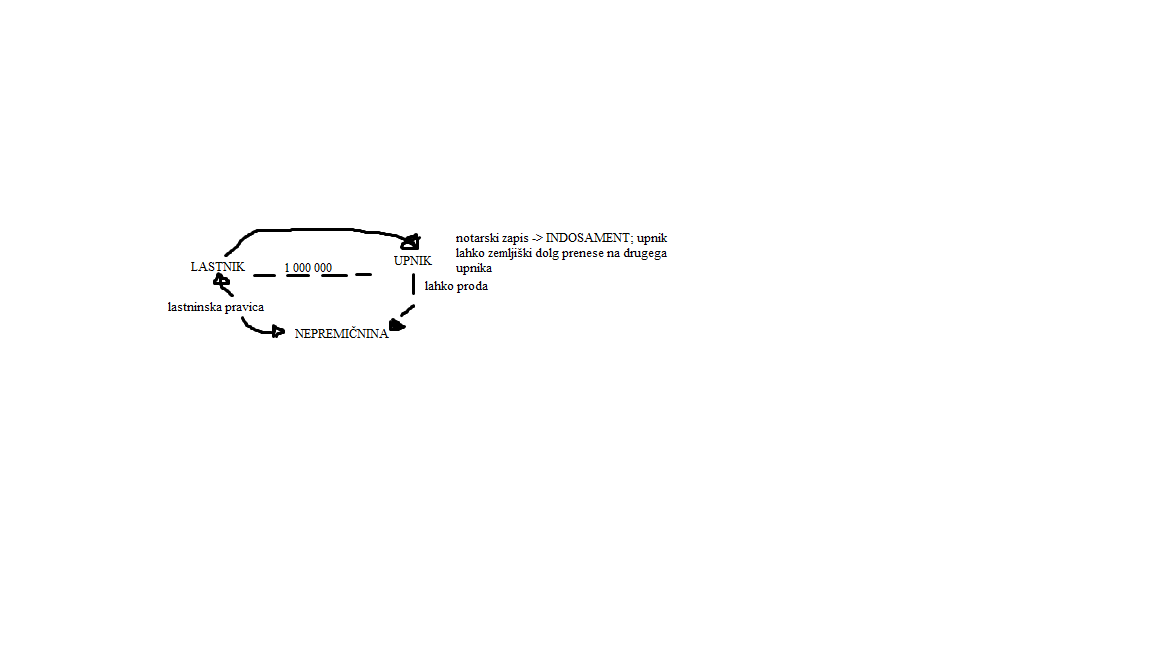
**POGOJI** za nastanek služnostne/lastninske/zastavne oz. STVARNE pravice

* PRAVNI NASLOV; moremo imeti PRAVNO OSNOVO; pravni posel -> pogodba ali odločba državnega organa -> služnostna
* PRIDOBITNI NAČIN; premičnina/nepremičnina?; dejstvo! Šele, ko je nova oseba zapisana v zemljiško knjigo je lastnik nepremičnine
  + Premičnine -> IZROČITEV ; avto->ključ

ZEMLJIŠKI DOLG -> samo nepremičnine

* Terjatve

Zemljiški dolg lahko nastane samo z notarskim zapisom (zemljiško pismo; pogodba, ki ga lastnik dovoli napisati in v njem dovoljuje upniku, da se poplača iz te nepremičnine in ima prednost pred ostalimi upniki) *lastnik napiše notarju in dovoli upnika izplačati z nepremičnino dolg*



* Indosament -> uradni zapis, da se prenese lastništvo vrednostnega papirja

STAVBNA PRAVICA je pravica na tuji nepremičnini, ki dovoljuje, da ima nekdo na tujem zemljišču zgrajen objekt

+ vpis v zemljiško knjigo, pogodba z lastnikom !

PRAVICA STVARNEGA BREMENA .. podobna služnostni

**NEPREMIČNINSKE EVIDENCE**

Pomen:

* Varnost pravnih razmerij (zemljiška knjiga -> varnost)
* Publiciteta (javna dostopnost podatkov)

Vrste nepremičninskih evidenc:

* Zemljiška knjiga
* Kataster
* Druge evidence ; vodi jih GURS
  + Register nepremičnin -> VSE NEPREMIČNINE (vrednost nepremičnin)
  + Register prostorskih enot
  + Evidenca državnih meja
  + …

**ZEMLJIŠKA KNJIGA**

* Je pravna evidenca nepremičnin
* Izkazuje pravna razmerja
  + PRAVICE IN PRAVNA DEJSTVA

Vodi jo: OKRAJNO SODIŠČE

**KATASTER**

* Je dejanska evidenca nepremičnin
* Izkazuje dejanske podatke o nepremičninah in njenih lastnostih
  + Zemljiški kataster
  + Kataster stavb

Vodi ga: GURS (E-prostor)

**ZEMLJIŠKA KNJIGA**

* Javna knjiga
* Preslikava nekaterih podatkov iz katastra (povezanost obeh)
* Zagotavlja varnost PROMETA z nepremičninami (nakup/prodaja)
* Je evidenca nepremičnin po lastnikih (ključni podatek -> KDO JE LASTNIK?)
* ZK postopek (vpis ) je nepravdni postopek
  + Pravdni : 2 osebi, ki dokazujeta svoj prav, ni škode, nimata državnih tožilcev –> SPOR
  + Nepravdni: NI SPORA! ; da bodo zadeve uradne to poteka na sodišču; primer: prenos lastninske pravice

Sodni register -> ko podjetje (d.d., d.o.o.) registriraš -> NEPRAVDNI postopek

**PODATKI V ZEMLJIŠKI KNJIGI**

|  |  |
| --- | --- |
| **O PRAVICAH NA NEPREMIČNINAH** | **O PRAVNIH DEJSTVIH v zvezi z nepremičninami; znak, da se z nepremičnino NEKAJ dogaja**  **NEKAJ=SODNI POSTOPEK** |
| O STVARNIH PRAVICAH; SP nastanek z vpisom!  Lastninska pravica, hipoteka, služnost, … | Stečaj |
| Postopek odvzema poslovne sposobnosti |
| O OBLIGACIJSKIH PRAVICAH; OP obstaja že prej a učinek dobi z vpisom  Najemna, predkupna, prepoved, odtujitve(občina ima predkupno pravico zaradi določenega interesa -> če hoče delat park, cesto -> VKNJIŽBA) | Razlastitev; postopek razlastitve |
| Spor za nujno pot(služnost) |
| …  **ZAZNAMBA** |

**VRSTE VPISOV V ZEMLJIŠKO KNJIGO:**

1. Plomba – začet je postopek za vpis pravice ali dejstva v zemljiško knjigo, a sodišče se še ni odločalo
   1. Nekdo je z listinami (pogodba, sklep o dedovanju, .. ) prišel na ZK in predlaga začetek postopka
   2. Vpiše se natančen čas (datum+ura) – zavaruje se vrstni red vpisa pravice
   3. Sodišče obravnava predlog
   4. Če je dovoljen vpis, se šteje vpis od dneva PLOMBE
2. Vknjižba – vpis pravice
   1. Primeri:
      1. Stvarne pravice
      2. Obligacijske pravice; obveznosti, ki nastanejo iz pogodbe; prodajna, darilna, menjalna pogodba -> OBLIGACIJSKE POGODBE
3. Zaznamba – vpis pravnega dejstva
   1. Primeri:
      1. Stečaj, postopek razlastitve, …

**VPIS V ZK**

* Trajen vpis – nič se ne briše
* Podatki, ki niso več veljavni se označijo z rdečo barvo (podčrtajo)

**SESTAVA ZEMLJIŠKE KNJIGE:**

* GLAVNA KNJIGA- sestavljajo jo zemljiškoknjižni vložki
* ZBIRKA LISTIN – to so vse listine, ki so podlaga za ZK spremembe (tudi v preteklih postopkih)

**VSEBINA GLAVNE KNJIGE** : podatek na ZK vložku: katastrska občina ( v SLO jih imamo 2698) + številki ZK vložka + sodišče, ki vodi glavno knjigo

POPISNI LIST – podatki o nepremičninah: parcelna številka, površina, raba, … -> A LIST

LASTNINSKI LIST – podatki o lastnikih, solastnikih, deležih (1/2) in vse spremembe ter temelji za vpis spremembe (pogodba, sodba, … ki je priložen in se nahaja v zbirki listih) -> B LIST

BREMENSKI LIST – podatki o omejitvi lastninske pravice na nepremičnini zaradi pravnega dejstva oziroma pravice (hipoteka, zastavna pravica, .. ) -> C LIST

**KATASTER** je osnova za vodenje evidenc nepremičnine

* Zemljiški kataster – zemljišča
* Kataster stavb – samostojne stavbe zgrajene na zemljiških

Osnovna pojavna oblika nepremičnine je zemljiška parcela.

* Zemljiška parcela = strnjeno zemljišče, ki leži znotraj ene katastrske občine in je v zemljiškem katastru označena kot parcela s svojo parcelno številko.

V SLO. = 5 000 000 parcel

KATASTER vsebuje lastnosti zemljiških parcel:

* Indetificirana oznaka parcele – je osnovni evidenčni podatek o nepremičninah, je kombinacija številke parcele + katastrske občine.
* Meja, površina parcele
* Lastnik – ta podatek se vzame iz ZK
* Upravljavec parcele – kjer je lastnik RS se vpiše konkreten organ
* Dejanska raba zemljiška – za kakšen namen se uporablja (kmetijska, gozdna, vodna, neplodna zemljišča, pozidano zemljišče, … )
  + Raba je določena v prostorskih aktih; lahko se spremeni na občini -> če odobrijo

**DEDNO PRAVO**

Zakon o dedovanju

DEDIČI, ZAPUSTNIK, PREMOŽENJE

* **Dedovanje po zakonu**; sorodstvo, ne glede na voljo zapustnika
* **Dedovanje po oporoki**; volja zapustnika

Dedovanje po zakonu: prednost bližnji sorodniki; 3 dedni razredi:

* **1 dedni razred**: v enakih deležiš partner & potomci

**\*vstopna pravica**; če je potomec umrl na njegovo mesto vstopijo vnuki (oče – zapustnik, sin – umrl, od sina sin deduje)

* **2 dedni razred**: partner ½ in zapustnikovi starši ½ (če ni imel otrok)

**\*izjeme**: če staršev ni več; namesto staršev vstopijo potomci staršev (bratje, sestre); če nima staršev & bratov, vse dobi žena. Če nima partnerja/zakonca vse dobijo starši. Če ima sam 1 starša dobi ½ in bratje/sestre ½

* **3 dedni razred**: dedek in babica; vsak ¼

**\*vstopne pravice** – tete in strici če ni starih staršev; če teh ni – sestrične in sestriči

\*če v 1, 2 in 3 dednem razredu ni nikogar – **dobi država**

**NUJNI DELEŽ**: nujni dediči so zakoniti dediči ampak če zapustnik naredi oporoko ima oporoka prednost; lahko zahtevajo nujni delež, ker bi dedovali zakonito (ker so sorodniki)

1 dedni razred lahko zahtevajo ½ tistega, kar bi jim po zakonu pripadalo; 2 in 3 zakon pa 1/3

Nujni dedič -> bratje in sestre samo če so nesposobni za delo in nimajo lastnih sredstev za preživetje

Zapustnik lahko **RAZDEDINI** dediče, tudi pravico do nujnega deleža lahko prekliče. Kadar je nekdo bil nasilen do zapustnika, kadar se je nekdo vdal brezdelju, če je nekdo naredil hud prekršek /kaznivo dejanje zoper zapustnika, ko kdo nepošteno živi, …

V oporoko ime+priimek + VZROK.

**Oporočno dedovanje**

**OPOROKA oz. TESTAMENT**

\*enostranski pravni posel v primeru smrti; ena volja – zapustnikova

**POGOJI ZA VELJAVNOST:**

* Sposobnost osebe oz. zapustnika; prištevnost, zdravje, 15 let starosti
* Volja zapustnika oz. oporočitelja; prostovoljno brez sile in groženj -> NAPAKA VOLJE
  + Oporočitelj lahko vsak trenutek oporoko prekliče/spremeni; tu je pomemben datum
* **Vsebina**

MORA BITI:

* + Možna; uresničljivo
  + Dopustna; legalno, v skladu z zakoni in ustavo
  + Določljiva; natančno določeni dediči; KDO KAJ DOBI, KAJ, KOLIKO
    - VOLILO; zapustnik nekaj deduje osebi, ki ni dedič
    - NAMESTNIK; če prvi noče vzeti premoženja potem namestnik vzame
    - RAZDEDINJENJE
    - PREKLIC PREJŠNJE OPOROKE
    - PRIZNANJE OČETOVSTVA
    - VOLJA KDO BO SKRBNIK ZAPUSTNIKOVIH OTROK
    - POGREB, SPOMENIK – kakšen naj bo, …
* Oporoka lahko vsebuje tudi POGOJE v kakšnem primeru kdo kaj dobi!
  + Podeduješ zemljišče in ga ne smeš prodat

Pri oporoki so lahko prisotne priče.

Pri sestavljanju oporoke dediči NESMEJO biti prisotni! Ne sme biti podpisan kot priča.

4 pogoj:

**OBLIKA**

**Glede na obliko poznamo več vrst oporok:**

* **LASTNO ROČNA** – zapustnik sam napiše in podpiše ter shrani(najbolj varno odvetniku)
* **PISNA PRED PRIČAMI**-priče se podpišeta v oporoko
  + Priča mora razumeti jezik, mora znati brat in biti prisoten + poslovna sposobnost(18let) + ne sme biti v krvnem sorodstvu in ne sme biti partner
* **SODNA** – pred sodnikom + volja zapustnika; oba podpišeta
  + Če zapustnik ne zna pisat -> podpis 2-h prič
  + Napiše in overi sodnik
* **NOTARSKA** – pisna ali ustna z 2ma pričama; napiše jo notar
* **USTNA;** izjema .. v času izrednih razmer (vojna, naravne katastrofe; 2 priče čim prej napišeta in odneseta na sodišče -> veljavnost 30 dni )
* **IZREDNA**; na letalu, ladji (potop); poveljnik ladje/letala napiše ali pove; veljavnost 30 dni
  + V vojski -> starešina, ki vodi četo

Oporoka je veljavna četudi na njej ni datuma.

Zapuščinski postopek se izvaja na **OKRAJNEM** sodišču (nepravdni/pravdni); začne se z smrtjo osebe; če dediči niso znani jih sodišče skliče, pridejo pa tudi tisti, ki mislijo da so.

Če se v 1 letu nihče ne odzove na poklic -> DRŽAVNA LAST

* Prenos premoženja na dediče

Dediščina se zmanjša z dolgovi (tudi dolgovi se dedujejo)

Po ZP sodišče napiše sklep o dedovanju.

Ta sklep dediči nesejo na ZK če podedujejo nepremičnino in se LP prenese na njih.

Dedič lahko tudi odklone/ne sprejme dediščine. -> to mora pisno oz. ustno na sodišču izjaviti in tega ne more preklicati.

**OBLIGACIJSKO PRAVO**

Obligacijski zakonik – glavni predpis

* Splošni del

Vsebuje splošna pravila, ki veljajo med dvema osebama, ki skleneta obligacijsko pogodbo (veljajo za vse pogodbe)

* Posebni del ureja vsako pogodbo posebej.

**OBLIGACIJSKE POGODBE**: prodajna, darilna, posojilna, zavarovalna, prevozna, najemna, zastopniška, …

**ZNAČILNOSTI** obligacijskega razmerja

* Obveznostno razmerje med dvema osebama:
  + 2 osebi (upnik – dolžnik; kupec – prodajalec ) obe stranki s sklenitvijo pogodbe pridobita pravice in obveznosti

\* relativno razmerje : sklenjeno med dvema, točno določenima osebama izpolnitev obveznosti lahko zahtevamo samo od tistega s katerim smo sklenili pogodbo oz. samo od določene osebe

\*stranke vstopijo v razmerje prostovoljno;

\*obligacijska razmerja so naš vsakdan -> prodajna pogodba

ABSOLUTNA PRAVICA – popolna pravica nad neko stvarjo, brez omejitev