

ZEMLJIŠKA KNJIGA

Pripravila:
Predmet: Pravo



KAZALO

- Pojem ZEMLJIŠKA KNJIGA
- Odločanje in postopek
- Elektronski dostop do zemljiške knjige
- Načelo javnosti zemljiške knjige
- Vrste izpiskov
- Zemljiški kataster
- Viri

POJEM Zemljiška knjiga

- Zemljiška knjiga je javna knjiga,
- Zemljiško knjigo sestavljata *glavna knjiga*, *zbirka listin* in ostali *pomožni registri*.
- Zbirko listin tvorijo listine, ki so podlaga za vpis v glavno knjigo



ODLOČANJE in POSTOPEK

- Zemljiško knjigo vodi sodišče,
- Sodišče je pri vseh odločitvah ali predlogih vezano na zakon,
- Vsi podatki iz zemljiške knjige so javni in resnični
- Nihče ne sme utrpeti škode ob zaupanju v vsebino zemljiške knjige



ELEKTRONSKI DOSTOP DO ZEMELIŠKE KNIIGE

Sodišče : Okrajno sodišče na Jesenicah

K.O.: *

Vlož.št.:

Parc.št.:

Potrdi

**Prikazane so samo katastrske občine izbranega sodišča.*

Sodišče : Okrajno sodišče na Jesenicah

K.O.: BLEJSKA DOBRAVA

Vlož.št.: 1000

Parc.št.: 1522

A1 :

A2 :

B :

C1 (Imetniki pravic) :

C2 (Druge pravice) :

C3 (Hipoteke) :

Zgodovina :

od dne :

Način plačila : **Moneta**

Tip izpiska : **Elektronski vpogled**

Višina nadomestila

Elektronski vpogled
Izdelava izpiska



Okrajno sodišče na Jesenicah
Titova 37

ID: 0400
Izdan dne.: 27.05
Naročnik: ezk.i

VPOGLED

Katastrska občina: BLEJSKA DOBRAVA
Vložek št.: 1000
Usklajenost vložka: je usklajen z ročno vodeno zemljiško knjigo

Plombe NI PLOMB.

List A

Podatki o nepremičninah:

št.	nepremičnina	oznaka nepremič.	vrsta rabe	m ²
1	1522		travnik	793,00
			njiva	92,00

Podatki o parcelni številki, površini in splošni vrsti rabe ter identifikacijskem znak

NAČELO JAVNOSTI ZEMLJIŠKE KNJIGE

- Temeljno načelo zemljiške knjige je načelo javnosti,
- Po eni strani to načelo pomeni, da je vsebina zemljiške knjige javno dostopna vsem, zato se nihče ne more sklicevati, da mu vsebina posameznega vpisa ni bila poznana,
- Po drugi strani pa javnost pomeni tudi, da zemljiško knjigo vodijo okrožna sodišča, torej državni organi.

VRSTE IZPISKOV

■ Obstajata dve vrsti izpiskov iz zemljiške knjige:

- * *splošni izpisek*, ki obsega samo podatke o pravicah in pravnih dejstvih, ki so še vpisana v zemljiško knjigo;
- * *zgodovinski izpisek*, ki obsega tudi podatke o pravicah in pravnih dejstvih, ki so bili iz zemljiške knjige že izbrisani (zaradi kasnejših vpisov).

ZEMLJIŠKI KATASTER

- Zemljiški kataster je evidenca nepremičnin, v katero se vpisujejo podatki o legi, obliki, površini, vrsti rabe, katastrskem razredu, katastrskem dohodku, rodovitnosti in proizvodni sposobnosti zemljišča ter podatki o lastnikih teh zemljišč.
- Zemljiški kataster vodi upravni organ



VIRI:

- www.google.com
- www.najdi.si
- www.podjetnik.si

