

GEODETSKA DEJAVNOST

OBSEGA

- geodetske meritve in opazovanja
- kartiranje
- evidentiranje podatkov o nepremičninah in prostoru



KDO LAHKO OPRAVLJA GEODETSKO DEJAVNOST

**samostojni
podjetnik**

**geodetska
služba**

**gospodarska
družba**

**državna, npr.
geodetska uprava,
geodetski inštitut**

**lokalna,
npr. občina**



Naloge geodetske službe

- vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje podatkov na področju osnovnega geodetskega sistema,
- evidentiranje nepremičnin, državne meje, prostorskih enot in hišnih števil,
- topografiranje in kartografiranje,
- izdajanje geodetskih podatkov.

Vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje geodetskega sistema

- Položaj objektov ali pojavov izražamo v koordinatnih sistemih.
- Osnova za določanje položaja na terenu so merska znamenja geodetskih točk.
- Vse geodetske točke skupaj imenujemo mreža geodetskih točk.

Državna meja

- 1334 km, 29.700 mejnikov, 60 mejnih občin.
- Geodetska uprava in ministrstvo za okolje skrbita za evidenco in naloge v zvezi z državno mejo.
- Leta 1995 smo pričeli podatke in dokumente posodablјati v digitalno obliko.

Register prostorskih enot

- Celotno območje države pokrivajo osnovne prostorske enote, npr. hišna št. in dodatek, prostorski okoliš, naselje, občina, upravna enota, katastrska občina.
- Dodatne prostorske enote so npr. ulica, vaška skupnost, krajevna skupnost, volišče, šolski okoliš.

Evidentiranje nepremičnin



**zemljiški
kataster**



**kataster
stavb**

Trg nepremičnin lahko temelji le na urejenih evidencah, podatki pa služijo za varovanje stvarnih pravic na nepremičninah, obdavčenje, nadzor trga, prostorsko načrtovanje, stanovanjsko politiko, statistične obdelave, uskladitev z evropsko zakonodajo itd.

Zemljiški kataster

- Uradna evidenca o parcelah in davčni osnovi, vodi se jo v digitalni obliki.
- Vodijo se podatki o zemljiščih in njihovih lastnostih, npr. kdo je lastnik, vrsta in kakovost zemlje, parcelna številka, katastrski dohodek itd.
- Zemljiški kataster in zemljiška knjiga skupaj sta popolna evidenca o nepremičninah.

Kataster stavb

- Vodijo se podatki o stavbah in o delih stavb: identifikacijska št., lastnik, lega, površina, dejanska raba itd.
- Temeljna evidenca podatkov o stavbah in se povezuje z zemljiškim katastrom in zemljiško knjigo.

Zemljiški kataster in kataster stavb imata dva dela

- zbirka listin (npr. načrti, elaborati, listine, ki vplivajo na posamezne vpise)
- atributivni del (npr. parcelna številka, površina, vrsta rabe, katastrski dohodek, številka stavbe, lega in oblika stavbe)

K. o. in parcela

- Parcela je najmanjša enota v pravnem prometu z zemljišči, leži znotraj katastrske občine.
- V SLO imamo 2698 k.o., (označene so s štirimestno številko), zadnja se imenuje k.o. Morje.
- Parcele so oštevilčene v okviru k.o.
- Zemljiški kataster pozna zemljiške parcelne številke in stavbne parcelne številke.

Posestni list je seznam parcel, ki pripadajo lastniku ali imetniku pravice uporabe.

Podatki o lastniku ali imetniku pravice uporabe.

Vrsta rabe je lahko **katastrska kultura** (npr. njive, vrtovi, sadovnjaki, vinogradi, travniki), **gradbeni objekti** (npr. poslopja, spomeniki, ceste), **zelene površine** (npr. parki, igrišča), **nerodovitna zemljišča** (npr. močvirja).

Katastrski kulture so razdeljene v katastrske razrede glede na kakovost in donosnost (sedem razredov, prvi je najboljši).

POSESTNI LIST
(Lestvica KD za leto 00)

KAT. OBČINA : 1810 STIČNA
POS.LIST ŠT.: 6
(LASTNIŠTVO : ZASEBNO)

ŠIFRA/ROJ.D.	LASTNIK/UPOR. OZ.UŽIVALEC	DELEŽ LASTNIŠ.	DELEŽ UŽIVANJA	KAT.D (TOLA
11.02.1964		1/2	1/2	51632
19.04.1958		1/2	1/2	51632

Številka posestnega lista, h kateremu sodi parcela.

Površina parcele.

ŠTEVILKA PARCELE	VRSTA RABE	KAT. RAZ.	POVRŠINA HA A M2	KAT.DOHODEK (TOLARJEV)	ŠT. ZKV	IDPOS
104	SADOVNJAK	4	15 86	2880.28	NN	
95/3	101 NJIVA	6	1 23	390.72	NN	
97/2	104 SADOVNJAK	4	3 24	588.40	NN	
98/1	101 NJIVA	6	75 10	23855.98	NN	
110/1	217 STAVBIŠČE	4	4 14	0.00	NN	
110/2	109 PAŠNIK	4	4 06	214.84	NN	
549/2	101 NJIVA	5	69 75	27516.45	NN	
712/11	109 PAŠNIK	4	28 77	1522.42	NN	
736	107 TRAVNIK	7	1 22 45	11175.14	NN	
856/3	101 NJIVA	4	8 48	4127.08	NN	
1449/1	112 GOZD	3	1 85 86	19154.81	NN	
1450/3	112 GOZD	3	1 14 87	11838.55	NN	

Katastrski dohodek je po posebni metodi izračunan dohodek, ki ga je mogoče dobiti za obdelovanje zemljišča in je osnova za odmero davka od kmetijstva).

PREGLED POS. LIST, KD IN ŠT. VRSTIC PO VRSTAH RABE

104	SADOVNJAK	1 54 56	55890.23	4
107	TRAVNIK	19 10	3468.66	2
109	PAŠNIK	1 22 45	11175.14	1
112	GOZD	32 83	1737.26	2
217	STAVBIŠČE	3 00 73	30993.36	2
		4 14	0.00	1
1	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	3 28 94	72271.29	9
11	GOZD	3 00 73	30993.36	2
2	GRADBENI OBJEKTI	4 14	0.00	1
SKUPAJ		6 33 81	103264.65	12

Številka zemljiško-knjižnega vložka.

Izdajanje podatkov

- Podatki in izdelki geodetske službe so javni in dostopni vsem uporabnikom, ki plačajo takso.
- Izpolniti je treba obrazec za naročilo podatkov in podpisati izjavo o uporabi. Izjema so osebni podatki o lastnikih zemljišč zaradi varovanja osebnih podatkov.

Izvajanje sprememb

- Stranka ureja mejo, združuje ali deli parcele, želi spremeniti dejansko rabo zemljišča.
- Stranka torej naroči in plača storitev.
- Geodet opravi izmero na terenu ter izdela elaborat.
- Stranki se izda odločbo in spremembo vpiše v kataster na podlagi dokončne odločbe.