NOTAR

**ZGODOVINA NOTARJA**

* začetki v 18. stoletju
* v veljavi je bil do leta 1944, nato ga je takratna oblast ukinila
* ponovno so ga uvedli v novi Ustavi Republike Slovenije (ki notariat opredeljuje, kot javno službo, ki jo ureja zakon)
* na podlagi tega je bil sprejet tudi zakon o notariatu (statusu notarja, notarskem poslovanju ter notarski zbornici)

**KAJ DELA NOTAR?**

* sestavlja javne listine (notarski zapisi, zapisniki, potrdila)
* pri notarju sestavljena listina dokazuje resničnost tega, kar je v njej določeno
* nekateri pravni posli so po zakonu veljavni samo, če so sklenjeni v obliki notarskega zapisa

Notarski zapis je po zakonu obvezen za sledeče pogodbe:

* pogodbe o urejanju premoženjskih razmerij med zakoncema,
* pogodbe o razpolaganju s premoženjem oseb, ki jim je odvzeta poslovna sposobnost,
* pogodbe o izročitvi in razdelitvi premoženja za življenja,
* pogodbe o dosmrtnem preživljanju,
* darilne pogodbe za primer smrti in darilne obljube,
* kupne pogodbe s pridržkom lastninske pravice,
* sporazume o odpovedi neuvedenemu dedovanju,
* pogodbe o oddaji zemljišča za gradnjo.

**Pravne podlage za delo notarja:**

* zakon o notariatu
* notarska tarifa
* statut notarske zbornice
* kodeks notarske etike

**KDAJ GREMO K NOTARJU?**

* kadar potrebujemo pomoč pri sestavi javne ali zasebne listine (lahko se nanaša na promet z nepremičninami ali drugo pogodbo)
* ko želimo, da je pogodba ali poravnava izvršena brez sodnega procesa

Vrste pogodb in listin, ki jih pripravi notar:

* prodajna pogodba,
* darilna pogodba,
* menjalna pogodba,
* pogodba o razdružitvi solastnine,
* najemna pogodba,
* zakupna pogodba,
* posojilna ali posodbena pogodba,
* zadolžnica
* zadolžnica
* pogodba o delu,
* delovršna pogodba,
* izročilna pogodba,
* družbena pogodba,
* hrambena pogodba,
* pogodba o tveganju,
* oporoka in druge izjave poslednje volje,
* in razne druge pogodbe ter izjave volje.

**KOLIKO VAS STANE NOTAR?**

* pristojbina je določena v notarski tarifi, ki jo potrdi minister za pravosodje
* tarifa vsebuje določbe o zvišanju in znižanju pristojbine
* osebe, ki so v premoženjski stiski imajo pravico do znižanja notarske tarife
* če stranka ne soglaša z odmerjeno pristojbino, lahko zahteva mirno poravnavo spora pri Izvršnem odboru Notarske zbornice Slovenije
* prva pravna informacija o notarskih storitvah je pri notarju za občane brezplačna.