

# NOTAR

## ZGODOVINA NOTARJA

- o začetki v 18. stoletju
- o v veljavi je bil do leta 1944, nato ga je takratna oblast ukinila
- o ponovno so ga uvedli v novi Ustavi Republike Slovenije (ki notariat opredeljuje, kot javno službo, ki jo ureja zakon)
- o na podlagi tega je bil sprejet tudi zakon o notariatu (statusu notarja, notarskem poslovanju ter notarski zbornici)

## KAJ DELA NOTAR?

- o sestavlja javne listine (notarski zapisi, zapisniki, potrdila)
- o pri notarju sestavljena listina dokazuje resničnost tega, kar je v njej določeno
- o nekateri pravni posli so po zakonu veljavni samo, če so sklenjeni v obliki notarskega zapisa

### Notarski zapis je po zakonu obvezen za sledeče pogodbe:

- o pogodbe o urejanju premoženjskih razmerij med zakoncema,
- o pogodbe o razpolaganju s premoženjem oseb, ki jim je odvzeta poslovna sposobnost,
- o pogodbe o izročitvi in razdelitvi premoženja za življenje,
- o pogodbe o dosmrtnem preživljanju,
- o darilne pogodbe za primer smrti in darilne obljube,
- o kupne pogodbe s pridržkom lastninske pravice,
- o sporazume o odpovedi nevedenemu dedovanju,
- o pogodbe o oddaji zemljišča za gradnjo.

### **Pravne podlage za delo notarja:**

- o zakon o notariatu
- o notarska tarifa
- o statut notarske zbornice
- o kodeks notarske etike

## KDAJ GREMO K NOTARJU?

- o kadar potrebujemo pomoč pri sestavi javne ali zasebne listine (lahko se nanaša na promet z nepremičninami ali drugo pogodbo)
- o ko želimo, da je pogodba ali poravnava izvršena brez sodnega procesa

### Vrste pogodb in listin, ki jih pripravi notar:

- o prodajna pogodba,
- o darilna pogodba,
- o menjalna pogodba,
- o pogodba o združitvi solastnine,
- o najemna pogodba,
- o zakupna pogodba,
- o posojilna ali posodbena pogodba,
- o zadolžnica
- o zadolžnica

- o pogodba o delu,
- o delovršna pogodba,
- o izročilna pogodba,
- o družbena pogodba,
- o hrambena pogodba,
- o pogodba o tveganju,
- o oporoka in druge izjave poslednje volje,
- o in razne druge pogodbe ter izjave volje.

### **KOLIKO VAS STANE NOTAR?**

- o pristojbina je določena v notarski tarifi, ki jo potrdi minister za pravosodje
- o tarifa vsebuje določbe o zvišanju in znižanju pristojbine
- o osebe, ki so v premoženjski stiski imajo pravico do znižanja notarske tarife
- o če stranka ne soglaša z odmerjeno pristojbino, lahko zahteva mirno poravnavo spora pri Izvršnem odboru Notarske zbornice Slovenije
- o prva pravna informacija o notarskih storitvah je pri notarju za občane brezplačna.